

Giá đất ở phố đi bộ Nguyễn Huệ... chưa đến 200 triệu đồng/m²

(NLĐO) – Theo cách tính hệ số K, giá đất ở Đồng Khởi, Lê Lợi, Nguyễn Huệ (quận 1, TP HCM) chưa đến 200 triệu đồng/m², thấp hơn giá thị trường rất nhiều.

Hiệp hội Bất động sản TP HCM (HoREA) đã dẫn chứng nội dung trên trong văn bản kiến nghị đến Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường đề xuất sửa đổi một số điều trong Luật Đất đai 2013 vào ngày 4-4.

Theo HoREA, lâu nay việc tính giá đất đều do Chính phủ ban hành và không phù hợp với tình hình thực tiễn ở các địa phương, đặc biệt tại TP HCM, Hà Nội...



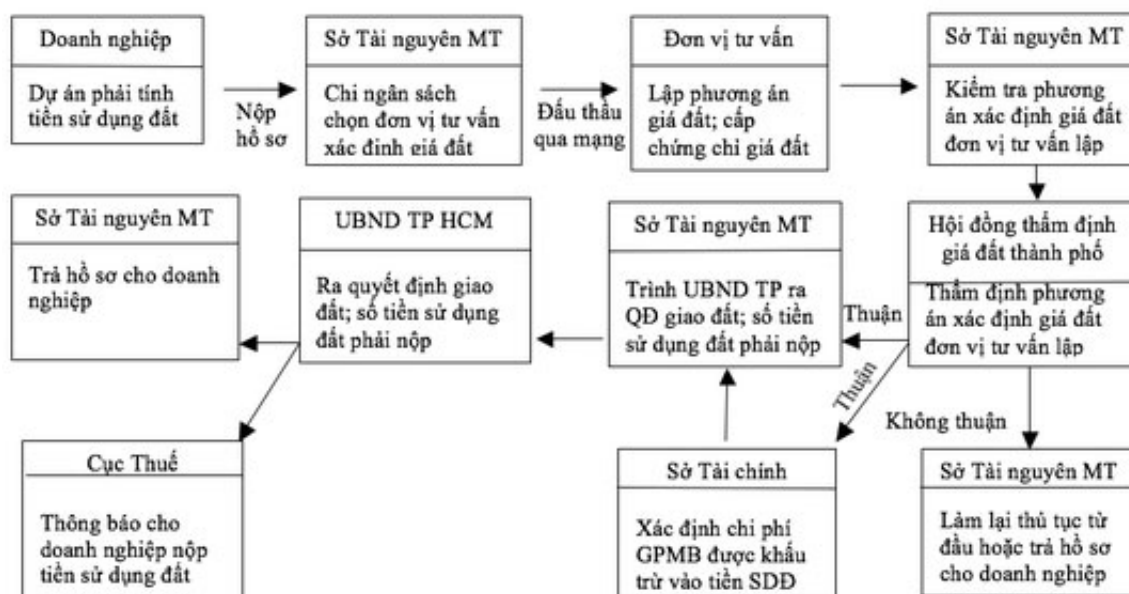
Theo quy định hiện nay, giá đất khu vực phố đi bộ Nguyễn Huệ chưa đến 200 triệu đồng/m².

Theo quy định, từ khung giá đất của Chính phủ, UBND TP HCM chỉ được phép quy định mức giá đất cao hơn khung không quá 30%. Như vậy, bảng giá đất cao nhất hiện nay ở TP HCM thuộc các tuyến đường Đồng Khởi, Lê Lợi, Nguyễn Huệ chỉ là 194,4 triệu đồng/m², thấp hơn rất nhiều so với thị trường, trên 1 tỉ đồng/m².

Qua đó, giá đất chung ở TP HCM chỉ tương đương khoảng 30% - 40% giá đất thực tế trên thị trường đã cho thấy sự bất cập của chế định ban hành khung giá đất nên cần được xem xét sửa đổi cho phù hợp. HoREA kiến nghị Chính phủ không ban hành khung giá đất, mà giao toàn quyền cho cấp tỉnh chịu trách nhiệm và quyết định ban hành bảng giá đất cho địa phương.

Ngoài ra, hiện nay việc quy trình lập và thẩm định phương án giá đất dự án vẫn còn mất rất nhiều thời gian. Trước đây, Sở Tài chính chủ trì toàn bộ công tác xác định, thẩm định giá đất dự án; hiện nay lại chia thành hai giai đoạn: công đoạn xác định phương án giá đất do Sở TN-MT chủ trì; sau đó là công đoạn thẩm định giá đất do Sở Tài chính chủ trì, mất 2-3 năm làm lỡ cơ hội đầu tư, kinh doanh, góp phần làm tăng giá thành nhà ở, căn hộ chung cư.

HoREA mong muốn quy định này sẽ giao duy nhất cho Sở Tài Chính làm đầu mối vừa đơn giản thủ tục vừa tiết kiệm thời gian.



Sơ đồ quy trình thực hiện xác định tiền sử dụng đất của dự án hiện rất nhiều khâu,

thời gian hoàn thành trung bình 2-3 năm

LÊ PHONG

Bài viết liên quan

[Phong cách Minimalism – Xu hướng thiết kế tối giản trong nội thất](#)

[Minimalism – Phong cách thiết kế nội thất tối giản, hiện đại](#)

[Phong cách thiết kế nội thất công nghiệp phóng khoáng và hiện đại](#)

[Happy Hygge trong thiết kế nội thất](#)

[Không gian nhà ở thư giãn hòa mình vào thiên nhiên](#)

[Thiết kế nội thất - Nhà là mái ấm yêu thương](#)